

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2007

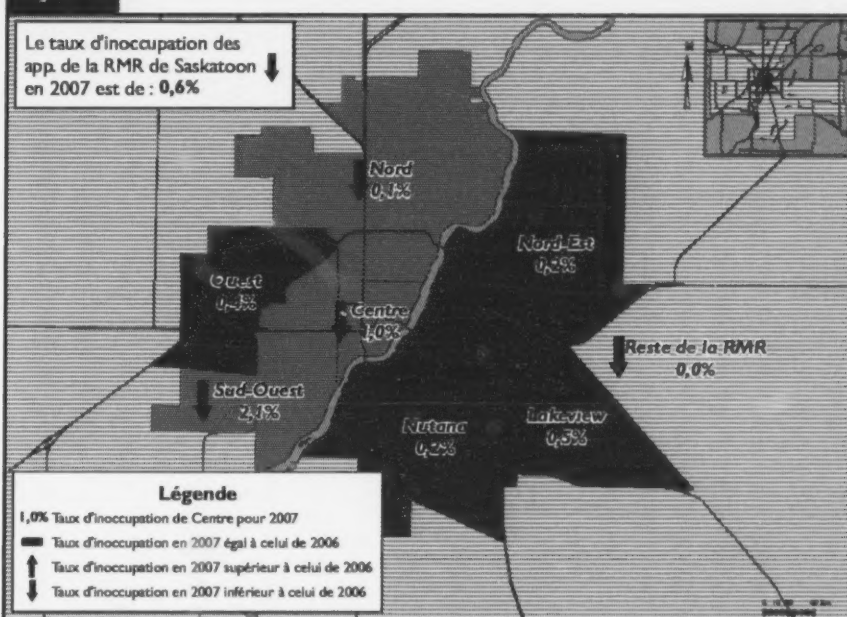
Faits saillants

- À Saskatoon, le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois unités locatives a baissé de 2,6 points de pourcentage, passant de 3,2 %, en octobre 2006, à 0,6 %, un an plus tard. Il a atteint son plus bas niveau jamais enregistré dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon.
- Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre 2007, le loyer mensuel moyen, toutes catégories de logements confondus, a augmenté de 76 \$ d'une année à l'autre en octobre, pour s'établir à 632 \$. Du côté des appartements de deux chambres, la hausse des loyers mensuels va ralentir en 2008 et se chiffrer à 60 \$.

Table des matières

- 2 Aperçu national
- 3-5 Enquête sur les logements locatifs, Saskatoon
- 5-6 Perspectives du marché locatif
- 7 Carte de zone
- 8 Descriptions de zone
- 19 Méthodologie

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter/imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

**Taux d'occupation des
appartements (%)
par grand centre**

	oct.06	oct.07
Abbotsford	2,0	2,1
Barrie	2,8	3,2
Brantford	2,3	2,9
Calgary	0,5	1,5
Edmonton	1,2	1,5
Gatineau	4,2	2,9
Grand Sudbury	1,2	0,6
Guelph	2,8	1,9
Halifax	3,2	3,1
Hamilton	4,3	3,5
Kelowna	0,6	0,0
Kingston	2,1	3,2
Kitchener	3,3	2,7
London	3,6	3,6
Moncton	5,6	4,3
Montréal	2,7	2,9
Oshawa	4,1	3,7
Ottawa	2,3	2,3
Peterborough	2,8	2,8
Québec	1,5	1,2
Regina	3,3	1,7
Saguenay	4,1	2,8
Saint John	6,8	5,2
Saskatoon	3,2	0,6
Sherbrooke	1,2	2,4
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0
St. John's	5,1	2,6
Thunder Bay	4,9	3,8
Toronto	3,2	3,2
Trois-Rivières	1,0	1,5
Vancouver	0,7	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,4	12,8
Winnipeg	1,3	1,5
Tous les centres	2,6	2,6

LE TAUX D'INOCCUPATION NATIONAL DES APPARTEMENTS

LOCATIFS RESTE INCHANGÉ À 2,6 % EN OCTOBRE 2007

Le taux d'occupation moyen des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements dans les 34 principaux centres urbains⁽¹⁾ du Canada était le même en octobre 2007 qu'un an auparavant, soit 2,6 %. Les centres urbains présentant les taux d'occupation les plus élevés en 2007 sont Windsor (12,8 %), Saint John (5,2 %) et Moncton (4,3 %), et ceux où l'on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,0 %), Victoria (0,5 %), le Grand Sudbury (0,6 %) et Saskatoon (0,6 %).

La forte croissance de l'emploi, la bonne progression du revenu et les importants volumes d'immigration ont continué de maintenir vigoureuse aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Cette dernière est demeurée intense également à cause de l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers. Cependant, le petit nombre de logements locatifs construits et la concurrence accrue du marché de la copropriété ont neutralisé l'effet de la vive demande d'appartements à louer, de sorte que le taux d'occupation est resté le même qu'un an auparavant. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui veulent devenir propriétaires. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre

considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif et exercé des pressions à la hausse sur les taux d'occupation.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Calgary (1 089 \$), Vancouver (1 084 \$), Toronto (1 061 \$), Ottawa (961 \$), Edmonton (958 \$) et Barrie (934 \$). C'est à Trois-Rivières (487 \$) et Saguenay (490 \$) que ces appartements se louent le moins cher.

Une comparaison des loyers sur une base annuelle peut être un peu trompeuse, car les logements neufs ont tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres, sauf à Windsor, où il est resté à peu près inchangé pour une deuxième année de suite. Les plus fortes majorations ont été pratiquées dans les marchés où les taux d'occupation sont très bas. Les loyers ont augmenté de 18,8 % à Edmonton, de 15,3 % à Calgary, de 13,5 % à Saskatoon, de 7,7 % dans le Grand Sudbury et de 7,0 % à Kelowna. Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 3,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007.

¹ . Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2007 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. En 2007, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des sept agglomérations à l'étude. C'est Vancouver qui affichait le taux le plus bas, 0,2 %, tandis que Québec et Montréal enregistraient les plus hauts, soit respectivement 2,4 et 3,8 %. Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Vancouver, Calgary, Toronto et Ottawa, qu'ils étaient les mêmes à Edmonton, et plus élevés à Québec et Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 533, 1 435 et 1 217 \$ par mois). En 2007, dans tous les centres visés par l'enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus considérables dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

SASKATOON RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

L'immigration et la
montée des frais de pos-

session expliquent le recul du taux d'inoccupation moyen observé en 2007

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée à l'automne 2007 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois unités locatives a diminué dans la RMR de Saskatoon. En effet, il a reculé de 2,6 points de pourcentage, passant de 3,2 %, en octobre 2006, à 0,6 %, en octobre dernier son plus bas niveau jamais enregistré. C'est la troisième baisse annuelle de suite à survenir depuis que le taux d'inoccupation moyen a culminé à 6,3 % en octobre 2004, époque où la RMR de Saskatoon avait enregistré le plus haut taux de toutes les régions métropolitaines du Canada (voir le graphique 2).

La SCHL est d'avis qu'un certain nombre de facteurs sont à l'origine du repli du taux d'inoccupation

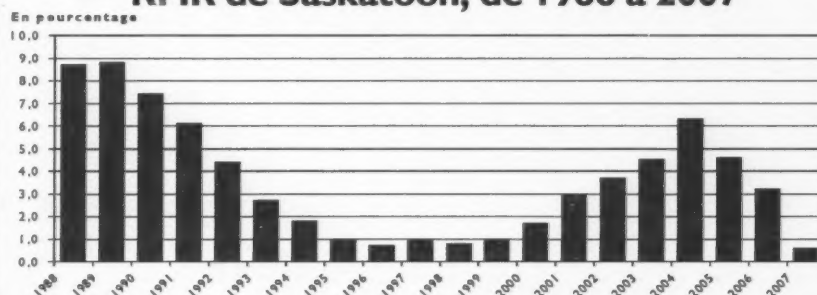
moyen. Les plus importants sont la progression de l'emploi et la hausse des salaires, qui ont occasionné un accroissement de l'immigration, ainsi que l'augmentation naturelle du nombre de nouveaux ménages locataires. Vu l'ascension rapide des prix des habitations sur les marchés du neuf et de l'existant, d'éventuels accédants à la propriété, qui sont actuellement locataires, ont décidé de reporter leur achat. D'ailleurs, certains ensembles locatifs auparavant mal entretenus ont été vendus et remis en état, ce qui a accru leur attrait et du coup réduit leurs taux de roulement et d'inoccupation.

D'importantes variations du taux d'inoccupation moyen sont relevées entre les différentes zones de la ville

Le taux d'inoccupation moyen, toutes catégories de logements confondues, a grandement fluctué d'un secteur à l'autre de Saskatoon. En octobre 2007, il variait entre 2,2 %, dans le secteur Sud Ouest de

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements RMR de Saskatoon, de 1988 à 2007



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, immeubles de trois unités et plus)

la ville, et 0,1 %, dans le secteur Nord.

Dans la catégorie des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation moyen a régressé de 1,4 point de pourcentage et s'est établi à 0,6 % en octobre dernier.

Dans celle des appartements de deux chambres, il a également atteint 0,6 %, en baisse de 3,2 points de pourcentage depuis l'Enquête de 2006.

Il y a relativement peu de studios et d'appartements comptant au moins trois chambres à Saskatoon, par comparaison aux logements de une et deux chambres. Le taux d'inoccupation moyen des studios est passé de 5,1 %, en octobre 2006, à 1,2 %, un an plus tard. On y a également observé une baisse marquée du taux d'inoccupation moyen des appartements d'au moins trois chambres : il a reculé de 3,1 points de pourcentage pour s'établir à 0,5 % lors de l'Enquête. La plus forte diminution du taux d'inoccupation moyen, toutes les catégories de logements confondues, a été constatée dans le secteur Sud Ouest de la ville, où il a fléchi d'un peu moins de 11 points de pourcentage : il est descendu de 12,9 à 2,2 % d'une année à l'autre.

Le taux d'inoccupation moyen enregistré dans le secteur Sud Ouest demeure le plus élevé de la RMR de Saskatoon, et ce, malgré l'importante diminution qu'il a accusée. Selon les résultats de l'Enquête, même si ce secteur représente seulement 112,1 % de l'univers locatif de la RMR, plus de 42 % des unités vacantes s'y trouvent. Selon des

données empiriques, un certain nombre d'investisseurs de l'extérieur de la région ont fait l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans le secteur Sud Ouest et les ont remis en état, ce qui a causé un repli du taux d'inoccupation (voir le graphique 3).

Le plus bas taux d'inoccupation moyen a été relevé dans le secteur Nord. Il est descendu de 0,9 %, en octobre 2006, à 0,1 %, douze mois plus tard. Depuis longtemps, ce secteur est populaire auprès des ménages qui souhaitent habiter à proximité des nombreux employeurs qui s'y sont établis. De plus, les immeubles locatifs situés dans les quartiers du secteur Nord sont en général plus récents que ceux des autres secteurs de Saskatoon, ce qui accroît leur attrait.

Une baisse du taux d'inoccupation moyen a été observée dans tous les secteurs visés par l'Enquête pour la région de Saskatoon. À l'exception du secteur Sud Ouest, tous les secteurs ont affiché un taux inférieur à 1 %.

Le nombre de logements disponibles diminue pour la quatrième année d'affilée

Comme en 2006, les propriétaires bailleurs ont dû répondre à des questions concernant la disponibilité des logements. On considère qu'un logement locatif est disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun autre nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Selon les résultats de l'Enquête de 2007, le taux de disponibilité des appartements a régressé encore une fois de façon importante à Saskatoon. En effet, il s'est établi à 1,8 % en octobre dernier, en baisse de 2,4 points de pourcentage par rapport à pareil mois en 2006.

Les loyers moyens enregistrent une hausse sans précédent

Selon les résultats de la dernière ELL réalisée pour Saskatoon, les loyers

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements selon le secteur RMR de Saskatoon

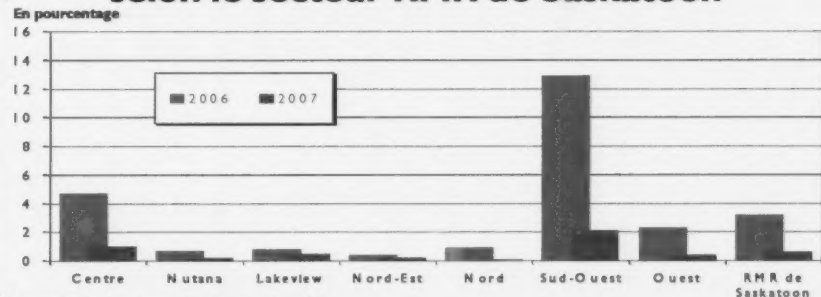
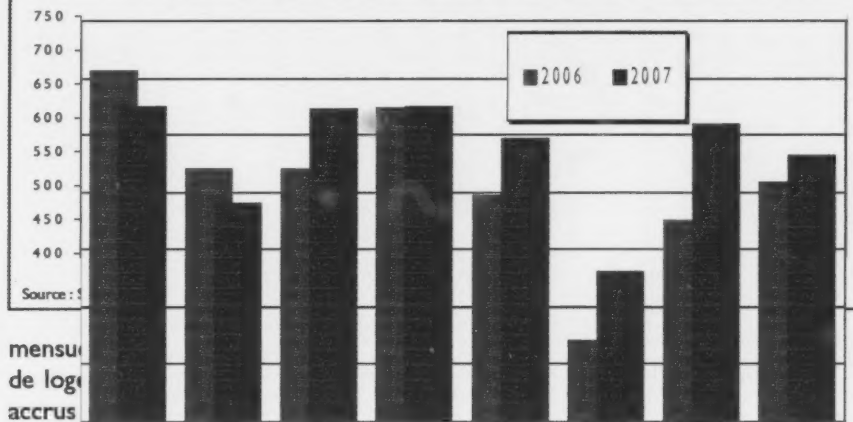


Figure 4

Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres selon le secteur RMR de Saskatoon



en octobre, pour s'élever à 632 \$. Dans l'ensemble des secteurs, leur hausse s'est chiffrée en moyenne à 40 \$ pour les studios et à 68 \$ pour les logements de une chambre. Les loyers mensuels moyens des logements de deux et d'au moins trois chambres se sont quant à eux alourdis respectivement de 85 et 93 \$, pour s'établir à 693 et 732 \$ (voir le graphique 4).

On a observé la plus forte hausse du loyer mensuel moyen dans le secteur Ouest (zone 7) de Saskatoon. En effet, ce dernier a monté de 104 \$, pour se fixer à 660 \$. C'est également dans ce secteur que l'on trouve la plus grande proportion de logements comptant au moins trois chambres. Le loyer mensuel moyen le plus élevé a d'ailleurs été enregistré dans cette catégorie, qui affiche également la plus forte progression du loyer, en raison de la taille et de la rareté de ce genre de logement. Ces facteurs expliquent donc pourquoi il y a eu une plus importante augmentation du loyer dans cette partie de Saskatoon, par

Les résultats de l'enquête indiquent que c'est dans le secteur Centre de Saskatoon que les logements de une et deux chambres se louent le plus cher en moyenne, soit respectivement 630 et 793 \$ par mois. Ce secteur bénéficie de la proximité de l'Université de la Saskatchewan et du Royal University Hospital.

Depuis longtemps, les logements de une et deux chambres les plus abordables se trouvent dans le secteur Sud-Ouest : leur loyer moyen se chiffre respectivement à 460 et 556 \$ par mois. Les coûts d'entretien et d'exploitation des immeubles plus anciens, nombreux dans ce secteur, sont vraisemblablement assez élevés, alors que le revenu des ménages qui y vivent est bas. Il est donc difficile pour les propriétaires d'exiger des loyers qui leur permettraient d'entretenir ces immeubles, compte tenu de la montée des coûts d'exploitation et d'entretien. La détérioration des propriétés qui en résulte n'est sans doute pas

étrangère au taux d'inoccupation élevé et au faible revenu brut qui sont observés dans ce secteur.

Lors de la dernière enquête, la SCHL a utilisé une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers pour un échantillon fixe d'immeubles et qui tient compte uniquement d'immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2006 et de 2007. Grâce à cette mesure, on tente de mieux comprendre l'évolution des loyers des immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements situés dans les immeubles neufs. La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, donne des précisions sur cette mesure. Dans la RMR de Saskatoon, le taux de variation du loyer moyen calculé pour un échantillon fixe est de 13,8 % pour toutes les catégories de logements confondues. Pour les appartements de deux chambres, le loyer moyen s'est alourdi de 13,5 % dans l'ensemble des secteurs.

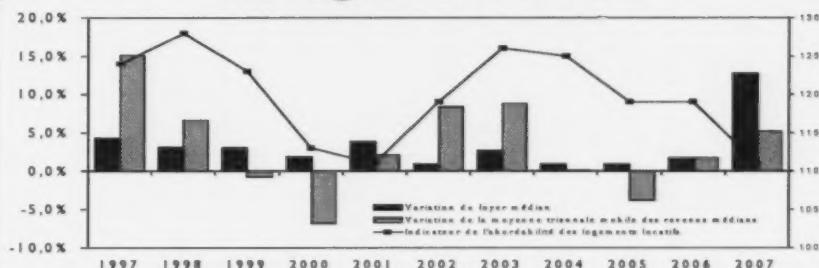
PERSPECTIVES DU MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation moyen va se stabiliser à moins de 2 % en 2008

La vitalité du marché de l'emploi et l'accroissement de l'immigration sont profitables au marché locatif. La demande de logements locatifs suscitée par cette croissance diminuera toutefois quelque peu à mesure que l'économie s'affaiblira. La SCHL prévoit par conséquent que le

Figure 6

RMR de Saskatoon – Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu) et SCHL.

taux d'occupation moyen va augmenter légèrement en 2008 e par rapport à celui atteint en octobre 2007 (0,6 %) : il devrait s'élever respectivement à 1%. Les gains réalisés aux chapitres de l'emploi et de la rémunération se poursuivront, mais à un rythme plus lent, de sorte qu'il y aura une baisse du nombre de ménages locataires qui iront s'installer à Saskatoon pour y trouver du travail et y obtenir des services.

Le manque d'hébergement pour étudiants et la transformation de logements locatifs en copropriétés sont désormais si problématiques à Saskatoon que la Ville encourage les propriétaires à aménager dans leur habitation des unités locatives conformes à la loi. Selon la Ville de Saskatoon, seule une proportion minime du stock de logements locatifs est transformée en copropriétés, et les acquéreurs de ces dernières sont parfois des investisseurs qui remettent ces unités en location. Les promoteurs estiment aussi qu'une partie des logements en copropriété neufs au prix relativement abordable seront achetés par des investisseurs afin de les offrir en location.

La hausse des loyers va ralentir en 2008

En 2007, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres ont beaucoup monté compte tenu de la forte progression de l'emploi, qui a engendré un important mouvement migratoire. Leur hausse va se poursuivre, mais elle sera un peu moins élevée : elle se chiffrera à 60 \$ en 2008.

Comme certains locataires décideront d'accéder à la propriété, la hausse des loyers va ralentir l'an prochain en regard de la majoration relevée entre octobre 2006 et octobre 2007. De plus, le parc locatif grossira grâce aux logements en copropriété mis en location par de petits investisseurs en ayant fait l'acquisition à prix modeste.

Au début de 2007, bien des ensembles d'appartements locatifs existants ont fait l'objet de transactions. Comme les prix des ensembles locatifs ont monté en flèche en Alberta et en Colombie Britannique, des investisseurs de ces

deux provinces ont fait l'acquisition d'immeubles locatifs à Saskatoon. En général, les nouveaux propriétaires mettent en œuvre des programmes de rénovation et de remise en état; ils incluent les dépenses associées aux travaux au coût global d'achat des ensembles et pratiquent par la suite des hausses de loyer. Les ensembles d'appartements locatifs existants se vendent maintenant en moins grand nombre, faute d'investisseurs, puisque leur prix a augmenté par rapport à celui des ensembles situés en Alberta et en Colombie Britannique.

INDICATEUR DE L'ABORDABILITÉ DES LOGEMENTS LOCATIFS

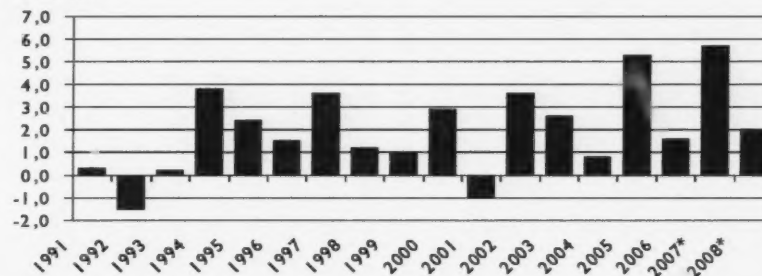
Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, nouvellement conçu par la SCHL, le marché locatif de Saskatoon est devenu moins abordable cette année. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté de 12,8 % en 2007, alors que le revenu médian des ménages locataires a connu un rythme de croissance correspondant à moins de la moitié de ce taux. Résultat, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour Saskatoon se situe à 111*, soit à un niveau aussi faible qu'en 2001.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Figure 6

Variation de l'emploi total, RMR de Saskatoon

En milliers



Sources : Statistique Canada et SCHL* Estimations ou prévisions

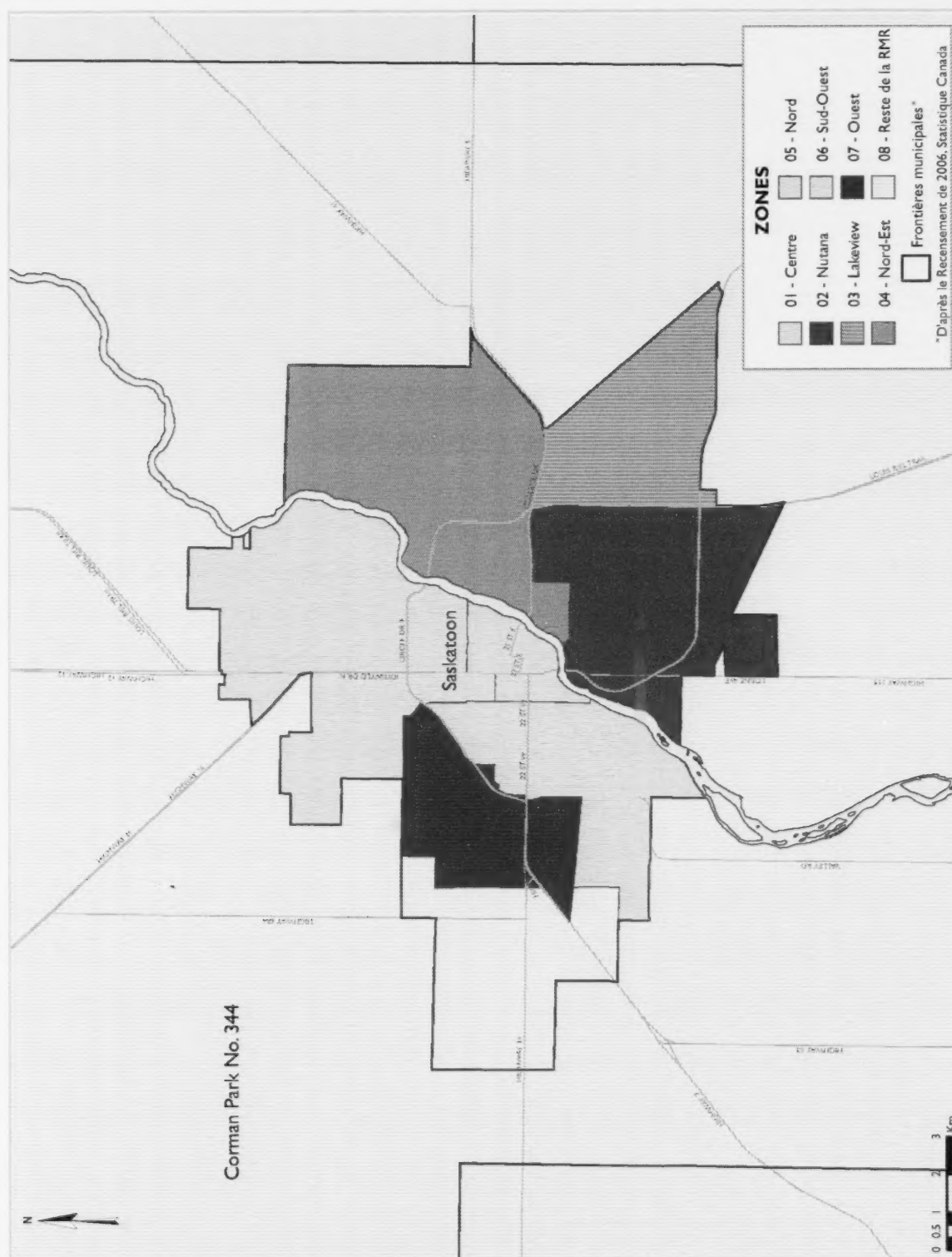
L'expansion de l'emploi alimente la demande d'habitations

La SCHL prévoit cette année une robuste croissance du nombre moyen de personnes occupées (+ 7 200). Saskatoon réalisera des gains d'emplois nettement supérieurs à ceux des autres centres de la Saskatchewan. En 2008, ces gains diminueront, mais ils seront encore impressionnants (+ 2 000). Quoi

qu'il en soit, la progression de l'emploi en 2007 devrait continuer à influencer sur la demande de logements au cours des prochaines années. Le taux de chômage descendra à 4,2 % en 2007, puis à 4,0 % en 2008 (voir le graphique 5).

En ce qui concerne l'expansion de l'emploi par groupe d'âge, la plus forte progression a été constatée chez les jeunes de 15 à 24 ans et, comme on peut s'y attendre pour cette catégorie, les gains ont surtout

pris la forme de postes à temps partiel. De ce fait, la croissance de l'emploi devrait se faire sentir davantage sur le marché locatif et le segment des accédants à la propriété que sur celui des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur.



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE SASKATOON	
Zone 1	Centre - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0007.00, 0008.00, 0015.00, 0016.00.
Zone 2	Nutana - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0001.00, 0002.01, 0002.02, 0003.00, 0004.00, 0009.00, 0010.00, 0011.01, 0011.02, 0011.03.
Zone 3	Lakeview - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0012.01, 0012.02, 0012.03, 0012.04, 0012.06, 0012.07.
Zone 4	Nord-Est - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0013.01, 0013.02, 0013.03, 0013.04, 0014.00.
Zone 5	Nord - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0020.00, 0021.01, 0021.02, 0021.03, 0021.04, 0021.05, 0022.00.
Zone 6	Sud-Ouest - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0005.00, 0006.01, 0006.02, 0017.00, 0019.00.
Zone 7	Ouest - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0006.03, 0006.04, 0018.01, 0018.02, 0018.03, 0018.04, 0018.05.
Zones 1-7	Ville de Saskatoon
Zone 8	Périphérie - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0100.01, 0100.02, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0110.00.
Zones 1-8	RMR de Saskatoon

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Calgary, Edmonton, Abbotsford et Kelowna

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

* Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionnels.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	7,9 a	2,3 a	2,1 a	0,6 a	6,9 a	1,0 a	14,2 d	0,0 a	4,7 a	1,0 a
Zone 2 - Nutana	1,8 c	0,5 a	0,7 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	0,0 d	0,0 a	0,7 a	0,2 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,5 a	1,0 a	0,4 a	0,0 a	2,0 a	0,8 a	0,5 a
Zone 4 - Nord-Est	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,5 a	0,3 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,2 a
Zone 5 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,1 a
Zone 6 - Sud-Ouest	22,5 a	3,4 a	9,9 a	1,8 a	15,9 a	2,8 a	6,3 a	0,0 a	12,9 a	2,1 a
Zone 7 - Ouest	6,7 a	0,0 a	0,4 a	0,6 a	2,8 a	0,2 a	3,3 a	0,9 a	2,3 a	0,4 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,1 b	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,8 a	0,6 a	3,7 a	0,5 a	3,2 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	5,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,0 a
Saskatoon (RMR)	5,1 b	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,8 a	0,6 a	3,6 a	0,5 a	3,2 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	401 a	450 a	550 a	630 a	705 a	793 a	682 c	906 b	599 a	675 a
Zone 2 - Nutana	391 a	410 a	493 a	532 a	621 a	675 a	770 a	851 b	547 a	590 a
Zone 3 - Lakeview	399 a	455 a	507 a	571 a	621 a	713 a	703 a	772 a	593 a	673 a
Zone 4 - Nord-Est	399 a	446 a	507 a	570 a	674 a	753 a	790 a	931 a	600 a	675 a
Zone 5 - Nord	446 a	501 a	507 a	580 a	597 a	694 a	677 a	732 a	561 a	647 a
Zone 6 - Sud-Ouest	319 a	348 a	383 a	460 a	470 a	556 a	541 a	634 a	444 a	530 a
Zone 7 - Ouest	407 a	486 a	491 a	591 a	576 a	680 a	616 a	738 a	556 a	660 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	395 a	436 a	497 a	565 a	609 a	694 a	640 a	731 a	557 a	633 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	437 a	459 a	610 b	742 b	452 a	484 a
Saskatoon (RMR)	395 a	435 a	496 a	564 a	608 a	693 a	639 a	732 a	556 a	632 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	6 a	263	8 a	1 276	10 a	959	0 a	19	24 a	2 517
Zone 2 - Nutana	1 a	215	5 a	1 669	2 a	1 423	0 a	59	8 a	3 365
Zone 3 - Lakeview	0 a	24	2 a	442	5 a	1 138	1 a	51	8 a	1 655
Zone 4 - Nord-Est	0 a	81	2 a	427	1 a	683	0 a	35	3 a	1 226
Zone 5 - Nord	0 a	22	1 a	468	0 a	712	0 a	17	1 a	1 219
Zone 6 - Sud-Ouest	1 a	29	10 a	552	23 a	836	0 a	198	34 a	1 615
Zone 7 - Ouest	0 a	30	3 a	492	2 a	1 134	2 a	221	7 a	1 877
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	8 a	664	31 a	5 326	43 a	6 885	3 a	600	85 a	13 474
Zone 8 - Périphérie	**	**	0 a	19	0 a	38	0 a	18	0 a	76
Saskatoon (RMR)	8 a	665	31 a	5 345	43 a	6 923	3 a	618	85 a	13 550

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	9,5 a	3,8 a	2,9 a	1,9 a	7,7 a	1,9 a	14,2 d	0,0 a	5,6 a	2,1 a
Zone 2 - Nutana	4,0 d	4,2 b	1,8 b	1,0 a	1,4 a	1,1 a	1,3 d	0,0 a	1,8 a	1,2 a
Zone 3 - Lakeview	3,6 a	0,0 a	2,3 a	1,6 a	2,1 a	1,8 a	0,0 a	3,9 a	2,1 a	1,8 a
Zone 4 - Nord-Est	1,2 a	3,7 a	1,7 a	2,3 a	1,0 a	1,0 a	0,0 a	2,9 a	1,2 a	1,7 a
Zone 5 - Nord	0,0 a	0,0 a	1,4 a	1,3 a	2,6 a	1,5 a	6,5 a	0,0 a	2,2 a	1,4 a
Zone 6 - Sud-Ouest	22,5 a	6,9 a	11,0 a	3,3 a	17,0 a	3,6 a	6,3 a	0,5 a	13,9 a	3,2 a
Zone 7 - Ouest	6,7 a	0,0 a	1,4 a	1,6 a	3,3 a	1,9 a	5,8 a	3,2 a	3,2 a	1,9 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	6,7 b	3,6 a	3,0 a	1,7 a	4,8 a	1,8 a	4,9 a	1,8 a	4,2 a	1,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	5,3 a	0,0 a	4,0 a	0,0 a	4,3 a	0,0 a	4,3 a	0,0 a
Saskatoon (RMR)	6,7 b	3,6 a	3,1 a	1,7 a	4,8 a	1,8 a	4,8 a	1,8 a	4,2 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	7,9 a	11,8 a	5,0 b	15,8 a	4,9 a	10,9 a	++	**	4,7 a	12,2 a
Zone 2 - Nutana	5,1 b	10,2 c	4,4 a	11,5 a	3,6 b	10,6 a	**	**	4,2 a	11,7 a
Zone 3 - Lakeview	5,6 a	14,5 a	3,7 a	13,7 a	3,7 a	13,0 a	2,0 a	8,6 a	3,4 a	13,3 a
Zone 4 - Nord-Est	3,8 a	9,4 a	3,8 a	13,4 a	4,2 a	12,0 a	2,8 a	16,3 a	3,9 a	11,7 a
Zone 5 - Nord	3,2 a	15,0 a	3,8 a	15,1 a	4,4 a	13,8 a	3,5 a	12,6 a	4,2 a	14,0 a
Zone 6 - Sud-Ouest	++	11,5 a	2,3 a	16,5 a	3,0 a	18,3 a	4,2 a	17,5 a	2,8 a	17,8 a
Zone 7 - Ouest	-0,8 a	22,9 a	3,8 a	21,5 a	4,3 a	17,5 a	3,5 a	23,0 a	4,2 a	18,1 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,8 b	13,2 a	3,9 a	15,0 a	4,0 a	13,5 a	2,4 a	16,0 a	4,0 a	13,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	4,7 b	13,0 a	3,9 a	15,0 a	4,0 a	13,5 a	2,4 a	16,1 a	4,0 a	13,8 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	13,5 c	2,7 a	5,6 c	1,6 a	0,7 a	0,9 a	**	0,0 a	6,0 b	1,7 a
1940 à 1959	0,0 a	0,0 a	5,1 d	1,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	**	0,5 a
1960 à 1974	3,9 c	1,4 a	1,8 b	0,4 a	3,9 b	1,0 a	0,0 c	0,0 a	2,8 a	0,7 a
1975 à 1989	4,3 a	0,0 a	1,5 a	0,6 a	3,2 a	0,4 a	3,4 a	0,6 a	2,7 a	0,5 a
1990 à 1999	a.i.u.	a.i.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
2000 ou après	a.i.u.	a.i.u.	2,8 a	0,0 a	0,4 a	0,3 a	**	**	0,7 a	0,3 a
Tous les immeubles	5,1 b	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,8 a	0,6 a	3,6 a	0,5 a	3,2 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	365 a	416 a	491 a	523 a	605 a	624 a	**	986 a	499 a	530 a
1940 à 1959	375 a	416 a	432 a	485 a	570 a	615 a	743 b	777 a	470 a	519 a
1960 à 1974	387 a	416 a	486 a	535 a	613 a	674 a	720 a	802 b	536 a	588 a
1975 à 1989	451 a	518 a	510 a	599 a	595 a	693 a	622 a	719 a	566 a	661 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	612 c	**	735 b	745 b
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	663 a	757 a	786 a	865 a	**	**	772 a	852 a
Tous les immeubles	395 a	435 a	496 a	564 a	608 a	693 a	639 a	732 a	556 a	632 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 a	7,7 a	2,2 a	2,4 a	0,9 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,6 a
6 à 19 unités	5,4 c	1,1 a	2,1 a	0,5 a	4,6 b	1,2 a	3,3 c	0,0 a	3,5 b	0,8 a
20 à 49 unités	6,3 a	1,7 a	3,0 a	0,6 a	4,0 a	0,5 a	4,0 a	0,5 a	3,8 a	0,6 a
50 à 99 unités	1,0 a	0,0 a	0,2 a	0,6 a	2,7 a	0,2 a	4,4 a	1,1 a	1,8 a	0,4 a
100 unités et +	**	**	0,4 a	0,2 a	2,8 a	0,4 a	**	**	2,0 a	0,3 a
Tous les immeubles	5,1 b	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,8 a	0,6 a	3,6 a	0,5 a	3,2 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	356 a	385 b	431 a	462 a	564 a	630 a	677 a	749 a	519 a	579 a
6 à 19 unités	362 a	390 a	446 a	500 a	550 a	610 a	644 a	693 a	491 a	542 a
20 à 49 unités	390 a	441 a	478 a	547 a	573 a	662 a	614 a	719 a	537 a	618 a
50 à 99 unités	425 a	470 a	550 a	639 a	678 a	766 a	672 a	807 a	617 a	707 a
100 unités et +	**	**	699 a	805 a	821 a	922 a	**	**	764 a	865 a
Tous les immeubles	395 a	435 a	496 a	564 a	608 a	693 a	639 a	732 a	556 a	632 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	0,0 a	0,0 a	3,7 a	1,6 a	6,9 a	1,1 a	7,0 a	0,8 a	2,5 a	0,5 a
Zone 2 - Nutana	2,7 a	0,0 a	1,1 a	0,3 a	0,2 a	0,3 a	0,4 a	0,0 a	**	**
Zone 3 - Lakeview	**	**	0,5 a	0,4 a	1,4 a	0,7 a	0,2 a	0,4 a	**	**
Zone 4 - Nord-Est	0,0 a	1,8 a	0,5 a	0,0 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - Nord	**	0,0 a	1,5 a	0,0 a	0,5 a	0,1 a	1,2 a	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Sud-Ouest	1,8 a	7,8 a	15,8 a	2,8 a	11,8 a	1,4 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Ouest	**	**	0,0 a	0,3 a	2,8 a	0,4 a	**	0,7 a	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	1,4 a	1,8 a	3,5 b	0,8 a	3,8 a	0,6 a	1,8 a	0,4 a	2,0 a	0,3 a
Zone 8 - Périphérie	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon (RMR)	1,2 a	1,6 a	3,5 b	0,8 a	3,8 a	0,6 a	1,8 a	0,4 a	2,0 a	0,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Saskatoon (RMR)										
Moins de 500 \$	4,6 b	1,5 a	2,8 a	0,6 a	10,6 a	0,3 a	2,9 a	**	4,7 a	0,7 a
500 à 549 \$	0,0 a	**	1,1 a	0,3 a	6,6 c	1,5 a	3,3 b	**	4,0 c	0,6 a
550 à 599 \$	5,3 a	**	1,2 a	1,0 a	3,2 b	1,0 a	8,7 a	0,0 c	3,2 a	1,0 a
600 à 649 \$	**	**	0,0 b	0,4 a	0,8 a	1,1 a	3,3 d	0,0 c	0,8 a	0,8 a
650 à 699 \$	a.l.e.	**	1,6 b	0,8 a	0,6 a	0,1 a	1,3 a	0,0 b	0,9 a	0,3 a
700 \$ et +	a.l.e.	**	0,4 a	0,7 a	1,5 a	0,4 a	0,0 b	0,9 a	1,2 a	0,5 a
Toutes les fourchettes	5,1 b	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,8 a	0,6 a	3,6 a	0,5 a	3,2 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,4 a	0,0 a	**	**	2,5 a	0,0 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0,0 a	2,3 a	**	**	0,3 a	1,8 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	1,7 a	0,0 a	1,4 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	1,8 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	4,0 a	1,0 a	3,5 a	0,6 a	0,8 a	0,8 a	1,9 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 a	1,5 a	0,0 a	11,1 a	2,5 a	2,7 a
Saskatoon (RMR)	**	**	0,0 a	4,0 a	1,4 a	3,1 a	0,6 a	1,0 a	0,9 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	555 a	**	**	**	522 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	685 a	816 a	**	**	726 a	855 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	810 a	937 a	783 a	916 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	610 a	621 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	460 a	483 a	623 a	747 a	697 a	796 a	662 a	768 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	532 a	594 a	694 a	797 a	563 a	623 a
Saskatoon (RMR)	**	**	460 b	483 a	607 a	719 a	697 a	796 a	653 a	755 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	24	**	**	0 a	35
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	4 a	171	**	**	6 a	334
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	60	1 a	70
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 a	112
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	1 a	25	10 a	289	4 a	483	15 a	798
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	66	1 a	9	2 a	75
Saskatoon (RMR)	**	**	1 a	25	11 a	355	5 a	492	17 a	873

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,4 a	0,0 a	**	**	2,5 a	2,9 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	3,5 a	3,5 a	**	**	2,4 a	3,6 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	3,3 a	0,0 a	4,3 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	1,8 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	8,0 a	3,1 a	4,5 a	0,8 a	2,1 a	1,6 a	3,1 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	4,7 a	3,0 a	0,0 a	11,1 a	3,8 a	4,0 a
Saskatoon (RMR)	**	**	0,0 a	8,0 a	3,4 a	4,2 a	0,8 a	2,2 a	1,8 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	12,7 a	**	**	**	10,6 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1,2 a	19,2 a	**	**	0,9 a	17,5 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,5 a	15,6 a	2,7 a	17,7 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,1 a	3,4 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	2,9 a	2,4 a	1,7 b	18,3 a	++	14,7 a	0,8 a	15,5 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	2,9 a	9,8 a	**	11,9 d
Saskatoon (RMR)	**	**	**	2,4 a	1,5 c	17,9 a	-0,5 b	14,6 a	0,8 d	15,3 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2006 à 550 \$ en 2007, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2006 et celui de 2007. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatives, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

F

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Amélioré

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Amélioré

Amélioré

Amélioré

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Amélioré

Amélioré

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Kingston
 - Peterborough
 - Barrie
 - Guelph
 - Brantford

Détail

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation